

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 6180 - 23 / 2019

o ceně věcného břemene vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemku p.č. 1702/2 v kultuře ostatní plocha na LV 141, pozemku p.č. 1708 v kultuře ostatní plocha na LV 486, pozemku p.č. 1703/1 v kultuře ostatní plocha na LV 940, pozemku p.č. 1710 v kultuře lesní pozemek na LV 1203, pozemku p.č. 1702/1 v kultuře ostatní plocha na LV 1682, pozemku p.č. 1701 v kultuře lesní pozemek na LV 2058 vše v k.ú. Karolinka.

Katastrální území : Karolinka
Obec : Karolinka
Okres : Vsetín

Objednavatel posudku: Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno.

Účel posudku: Je stanovení ceny věcného břemene vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemků ve výši obvyklé ceny.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 25.5.2019 (datum šetření) znalecký posudek vypracoval:

Ing. Přemysl Klas, Karolinka 270, 783 57 Karolinka
telefon: 608975329, e-mail: klaspremysl@seznam.cz

Počet stran: 8 stran textu a 8 stran příloh. Objednavateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Tršicích 27. 5. 2019

Přehledka



A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Ocenění nemovitosti dle zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., se stanovením ceny obvyklé věcného břemene podle stavu ke dni 18.6.2018 (datum šetření).

2. Základní informace

| | |
|--------------------------|--|
| Název předmětu ocenění: | věcné břemeno vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemku p.č. 1702/2 v kultuře ostatní plocha na LV 141, pozemku p.č. 1708 v kultuře ostatní plocha na LV 486, pozemku p.č. 1703/1 v kultuře ostatní plocha na LV 940, pozemku p.č. 1710 v kultuře lesní pozemek na LV 1203, pozemku p.č. 1702/1 v kultuře ostatní plocha na LV 1682, pozemku p.č. 1701 v kultuře lesní pozemek na LV 2058 vše v k.ú. Karolinka |
| Adresa předmětu ocenění: | Karolinka, 756 05 Karolinka |
| LV: | 141, 486, 940, 1203, 1682, 2058 |
| Kraj: | Zlínský |
| Okres: | Vsetín |
| Obec: | Karolinka |
| Katastrální území: | Karolinka |
| Počet obyvatel: | 2541 |

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.5.2019 za přítomnosti znalce. Byly zaměřeny údaje a zjištěny skutečnosti pro ocenění nezbytné.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí na LV č. 141, 486, 940, 1203, 1682, 2058 pro obec Karolinka a k.ú. Karolinka ze dne 17.5.2019
- kopie katastrální mapy zájmového území
- mapa okresu Vsetín se správním rozdělením M 1:100000 pro stanovení sousedních měst a obcí pro určení základní ceny stavebních pozemků
- statistické údaje o počtu obyvatel měst a obcí ČR dle Českého statistického úřadu uveřejněné v Malém lexikonu obcí České republiky
- objednávka č. 1266/2019/02802302 ocenění od Povodí Moravy s.p., útvar správy majetku, závod Horní Morava, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc ze dne 14.5.2019
- platný územní plán obce Karolinka

5. Vlastnické a evidenční údaje

LIST VLASTNICTVÍ číslo 141 pro obec Karolinka, k.ú. Karolinka

Vlastnické právo

1/1

Matyščík Josef

RČ 530305/112

bytem Na Horebečví 569, 756 05 Karolinka

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra (m2) | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|----------------|----------------|----------------------------|
| 1702/2 | 501 | ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |

LIST VLASTNICTVÍ číslo 486 pro obec Karolinka, k.ú. Karolinka

Vlastnické právo

| | | |
|------|---|-----------------------|
| 2/24 | Chudobová Monika | RČ 726017/5857 |
| | bytem 5. května 1522, 75661 Rožnov pod Radhoštěm | |
| 2/24 | Fusková Eva | RČ 515607/027 |
| | bytem č. p. 186, 75653 Vidče | |
| 2/24 | Holá Hana | RČ 566203/1342 |
| | bytem Pod hrází 20, 75605 Karolinka | |
| 9/24 | Orság Miroslav | RČ 710106/0252 |
| | bytem Pod hrází 18, 75605 Karolinka | |
| 9/24 | Orságová Marta Ing. | RČ 455916/470 |
| | bytem Kmochova 210/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc | |

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra (m2) | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|----------------|----------------|----------------------------|
| 1708 | 3656 | ostatní plocha | neplodná půda | rozsáhlé chráněné území |

LIST VLASTNICTVÍ číslo 940 pro obec Karolinka, k.ú. Karolinka

Vlastnické právo

| | | |
|-----|---|-----------------------|
| 1/1 | SJM Krystyník Tomáš | RČ 700804/5847 |
| | bytem Na Marečkově 353, 75605 Karolinka | |
| | a Krystyníková Dana | RČ 715203/5847 |
| | bytem Na Marečkově 353, 75605 Karolinka | |

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra (m2) | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|----------------|----------------|----------------------------|
| 1703/1 | 1729 | ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |

LIST VLASTNICTVÍ číslo 1203 pro obec Karolinka, k.ú. Karolinka

Vlastnické právo

| | | |
|-----|--|-----------------------|
| 1/3 | Chudobová Monika | RČ 726017/5857 |
| | bytem 5. května 1522, 75661 Rožnov pod Radhoštěm | |
| 1/3 | Holá Hana | RČ 566203/1342 |
| | bytem Pod hrází 20, 75605 Karolinka | |
| 1/3 | Holá Iveta Ing. | RČ 826225/5881 |
| | bytem Pod hrází 20, 75605 Karolinka | |

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra (m2) | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|---------------|----------------|---|
| 1710 | 3585 | lesní pozemek | | pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území |

LIST VLASTNICTVÍ číslo 1682 pro obec Karolinka, k.ú. Karolinka

Vlastnické právo

1/1

Černá Iva**RČ 766017/3873**

bytem U Nové školy 1213/77, Hrabůvka, 70030 Ostrava

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra (m2) | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|----------------|----------------|----------------------------|
| 1702/1 | 4434 | ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |

LIST VLASTNICTVÍ číslo 2058 pro obec Karolinka, k.ú. Karolinka

Vlastnické právo

1/1

Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina**IČ 00569089**

se sídlem Mendlovo náměstí 157/1, Staré Brno, 603 00 Brno

Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra (m2) | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|---------------|----------------|---|
| 1701 | 1381 | lesní pozemek | | pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území |

6. Dokumentace a skutečnost

Vlastnické údaje odpovídají skutečnosti. Věcná břemena se zřizují pro zajištění trvalých provozních podmínek pro zachování průhledů z pozorovacích pilířů pro vodní dílo Karolinka. Funkčnost pozorovacích pilířů může být zajištěna jen při zajištění průchodu a průjezdu přes pozemky jiných vlastníků v případě i s možností zajištění čistých průhledů z pilířů na sledované a zajištěné body s ořezáním či odstraněním zavazujících trvalých porostů. Detailní popis věcných břemen bude uveden ve smlouvě o zřízení těchto věcných břemen. Oceňované pozemky jsou situovány severně nad vodním dílem přehrady Karolinka. Pozorovací pilíře a zajištěné body slouží k vyhodnocení případných statických anomálií, které by mohly způsobit poruchu na vodním díle Karolinka.

Věcná břemena se zřizují ve prospěch (s oprávněním) pro Povodí Moravy, s.p. k tíži (s povinnostmi) pro vlastníky dotčených pozemků. Rozsah věcných břemen byl stanoven dle projektu a pro zápis do katastru nemovitostí bude nutné vypracovat geometrický plán. Výměry břemen převzaty od objednavatele. Dle požadavku objednavatele se znaleckým posudkem vyhodnotí cena věcných břemen pro všechny dotčené vlastníky v samostatných částech posudku. Výše věcného břemene je odvozena z ceny dotčených pozemků a je porovnána s cenou srovnatelných nájmu a z nich vypočtených cen věcných břemen.

Výše náhrady je oceněna cenou věcného břemene užívání pozemků na dobu neurčitou s tím, že v tomto případě se počítá zisk za nájem maximálně za 5 let (podle § 16b odst.1) zákona č.151/97 Sb.). Ocenění pozemku je provedeno dle skutečného stavu v souladu s § 9 odst.5 zákona č.151/1997 Sb..



7. Obsah znaleckého posudku

Věcná břemena oceňovaná samostatně

1. Část 1. / LV 141

1. Věcné břemeno vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemku p.č. 1702/2

2. Část 2. / LV 486

1. Věcné břemeno vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemku p.č. 1708

3. Část 3. / LV 940

1. Věcné břemeno vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemku p.č. 1703/1

4. Část 4. / LV 1203

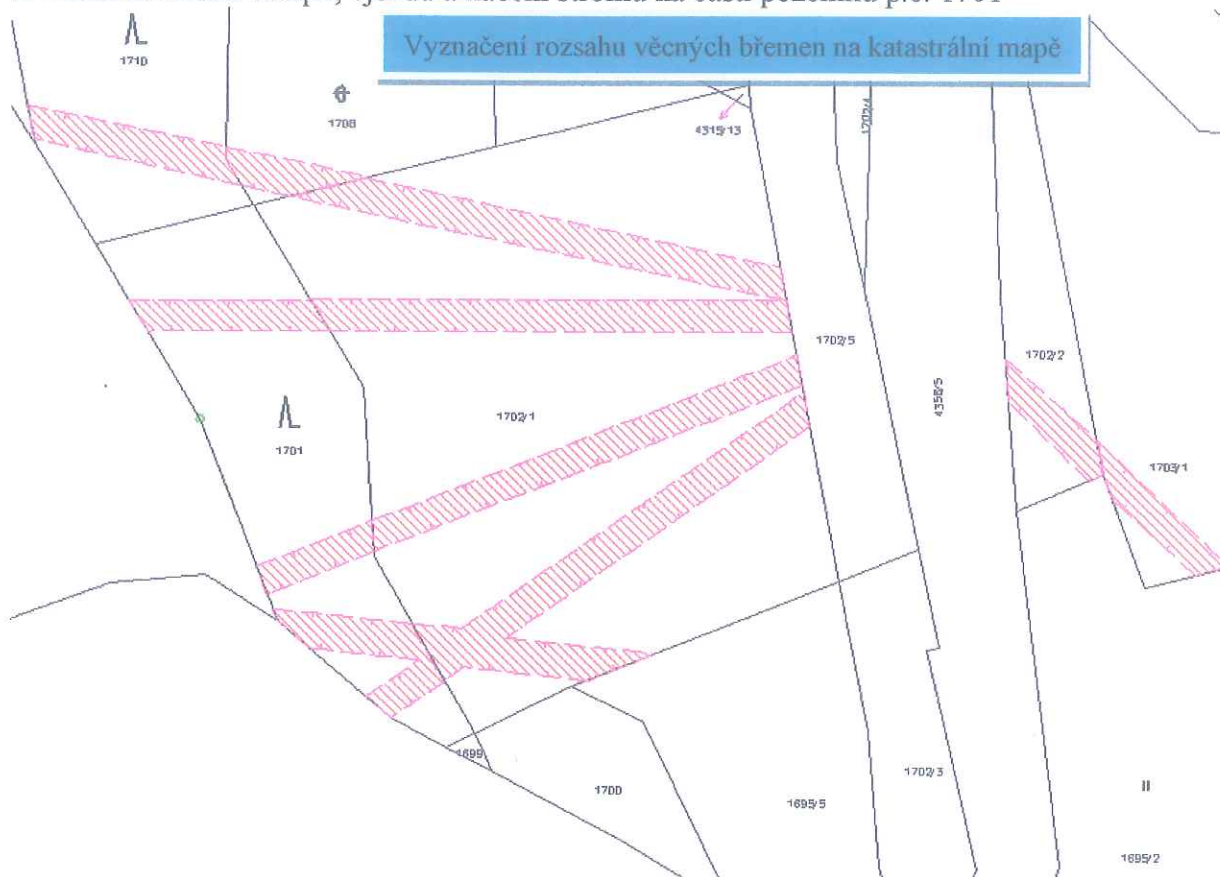
1. Věcné břemeno vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemku p.č. 1710

5. Část 5. / LV 1682

1. Věcné břemeno vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemku p.č. 1702/1

6. Část 6. / LV 2058

1. Věcné břemeno vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemku p.č. 1701



B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Věcná břemena oceňovaná samostatně

Ocenění jednotkové ceny pozemků, které jsou dotčeny věcnými břemeny:

Stavební pozemek pro ostatní plochy - komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P_i |
|---|-------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací - ostatních ploch, veřejného prostranství a drah | |
| IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné prostranství) | -0,10 |
| P2. Charakter a zastavěnost území | |
| I V kat. území sídelní části obce | 0,05 |
| P3. Povrchy | |
| II Pozemky s nezpevněným povrchem | -0,03 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | |
| II Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití | |
| I Bez možnosti komerčního využití | 0,30 |

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,276$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koeficienty | | Upr. cena [Kč/m ²] |
|--|------------------------------------|-------------|-------|-----------------------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství | | | | |
| § 4 odst. 3 | 553,- | 0,276 | 1,000 | 152,63 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|-----------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | 4471, PK (4458/1) | 1 | 152,63 | 152,63 |
| Ostatní stavební pozemek - celkem | | | | 1 | 152,63 |

Jednotková cena pozemku - zjištěná cena celkem

= 152,63 Kč

Výpočet ceny věcných břemen

| Část | Pozemek | Vlastník | k.ú. | Výměra v m ² | Jednotková cena pozemku v Kč | Nájem na rok (3,4 % ceny pozemku) | Cena věcného břemene = 5x roční nájem |
|--------|---------|---|-----------|----------------------------|---------------------------------------|--|---|
| 1 | 1701 | Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina | Karolinka | 278 | 152,63 | 1 443 Kč | 7 213 Kč |
| 2 | 1702/1 | Iva Černá | Karolinka | 1069 | 152,63 | 5 547 Kč | 27 737 Kč |
| 3 | 1802/2 | Josef Matyščík | Karolinka | 66 | 152,63 | 343 Kč | 1 713 Kč |
| 4 | 1703/1 | SJM Tomáš Krystyník a Dana Krystyníková | Karolinka | 71 | 152,63 | 368 Kč | 1 842 Kč |
| 5 | 1708 | Monika Chudobová, Eva Fousková, Hana Holá, Miroslav Orság, Ing. Marta Orságová | Karolinka | 49 | 152,63 | 254 Kč | 1 271 Kč |
| 6 | 1710 | Monika Chudobová, Hana Holá, Ing. Iveta Holá | Karolinka | 111 | 152,63 | 576 Kč | 2 880 Kč |
| CELKEM | | | | 1644 | | 8 531 Kč | 42 656 Kč |

C. REKAPITULACE

| Věcná břemena oceňovaná samostatně | |
|--|-----------|
| 1. Část 1. / LV 141 | |
| 1. Věcné břemeno vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemku p.č. 1702/2 | |
| Cena věcného břemene: | 7 213 Kč |
| Cena věcného břemene slovy: <i>Sedmtisícdvěstětřináct Kč</i> | |
| 2. Část 2. / LV 486 | |
| 1. Věcné břemeno vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemku p.č. 1708 | |
| Cena věcného břemene: | 27 737 Kč |
| Cena věcného břemene slovy: <i>Dvacetsedmtisícsemsetřicetsedm Kč</i> | |
| 3. Část 3. / LV 940 | |
| 1. Věcné břemeno vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemku p.č. 1703/1 | |
| Cena věcného břemene: | 1 713 Kč |
| Cena věcného břemene slovy: <i>Jedentisícsemsetřináct Kč</i> | |

4. Část 4. / LV 1203

1. Věcné břemeno vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemku p.č. 1710

Cena věcného břemene:

1 842 KčCena věcného břemene slovy: *Jedentisícosemsetčtyřicet dva Kč***5. Část 5. / LV 1682**

1. Věcné břemeno vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemku p.č. 1702/1

Cena věcného břemene:

1 271 KčCena věcného břemene slovy: *Jedentisícdvěstěsedmdesát jedna Kč***6. Část 6. / LV 2058**

1. Věcné břemeno vstupu, vjezdu a kácení stromů na části pozemku p.č. 1701

Cena věcného břemene:

2 880 KčCena věcného břemene slovy: *Dvatisíceosemdešát Kč***Cena věcného břemene za 1 m² (na neurčito) = 25,95 Kč****D. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 15.5.1989 č.j. Spr 2450/89 pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí.

Otisk kulaté pečeti znalce:



Podpis znalce :

Ing. Klas Přemysl, Karolinka 270

E. SEZNAM PŘÍLOH

- | | |
|--|-------------|
| 1) Výpis z katastru nemovitostí LV 141 k.ú. Karolinka | (strana 9) |
| 2) Výpis z katastru nemovitostí LV 486 k.ú. Karolinka | (strana 10) |
| 3) Výpis z katastru nemovitostí LV 940 k.ú. Karolinka | (strana 11) |
| 4) Výpis z katastru nemovitostí LV 1203 k.ú. Karolinka | (strana 12) |
| 5) Výpis z katastru nemovitostí LV 1682 k.ú. Karolinka | (strana 13) |
| 6) Výpis z katastru nemovitostí LV 2058 k.ú. Karolinka | (strana 14) |
| 7) Kopie katastrální mapy | (strana 15) |
| 8) Situace umístění nového pozorovacího pilíře | (strana 16) |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2019 11:03:22

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Matyščík Josef, Na Horebečví 569, 75605 Karolinka | 530305/112 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|-------------------------|
| 1702/2 | 501 | ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu (§ 18a zák.č.229/1991 Sb.) 7PR18/62 ze dne 13.06.2018.
Právní účinky zápisu ke dni 21.06.2018. Zápis proveden dne 12.07.2018.

Pro: Matyščík Josef, Na Horebečví 569, 75605 Karolinka

V-2745/2018-810

RČ/IČO: 530305/112

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2019 11:03:22

Obec: 542911 Karolinka

List vlastníků: 486

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Pozemky

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

| | |
|---|--|
| E | Nabývací tituly a jiné podklady zápisu |
|---|--|

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 486/1977 STN ve Vsetíně ze dne 9.3.1978, právní moc dne 9.3.1978.

POLVZ:52/1978

Z-2600052/1978-810

Pro: Orságová Marta Ing., Kmochova 210/11, Nová Ulice, 77900
Olomouc

RČ/IČO: 455916/470

- o Rozhodnutí o dědictví D 62/1979 STN ve Vsetíně ze dne 6.4.1979, právní moc dne 6.4.1979.

POLVZ:112/1979

Z-2600112/1979-810

Pro: Orságová Marta Ing., Kmochova 210/11, Nová Ulice, 77900
Olomouc

RČ/IČO: 455916/470

- o Rozhodnutí o dědictví D 796/1991 Okr.soudu ve Vsetíně ze dne 18.8.1993,
právní moc dne 18.8.1993.

POLVZ:162/1993

Z-2600162/1993-810

Pro: Holá Hana, Pod hrází 20, 75605 Karolinka

RČ/IČO: 566203/1342

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 796/1991 Okr.soudu ve Vsetíně ze dne 18.8.1993,
právní moc dne 18.8.1993.

POLVZ:162/1993

Z-2600162/1993-810

Pro: Fusková Eva, č.p. 186, 75653 Vidče

RČ/IČO: 515607/027

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 3/1992 ze dne 26.1.1994.

POLVZ:55/1994

Z-2600055/1994-810

Pro: Holá Hana, Pod hrází 20, 75605 Karolinka

RČ/IČO: 566203/1342

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2019 11:03:22

Okres: CZ0723 Vsetín
Kat.území: 663778 Karolinka

Obec: 542911 Karolinka

List vlastnictví: 940

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| SJM Krystyník Tomáš a Krystyníková Dana, Na Marečkově 353, 75605 Karolinka | 700804/5847 | |
| | 715203/5847 | |
| SJM = společné jmění manželů | | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

| Pozemky | | | | |
|---------|------------|----------------|----------------|-------------------------|
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 1703/1 | 1729 | ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1703/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2008.

V-1945/2008-810

Pro: Krystyník Tomáš a Krystyníková Dana, Na Marečkově 353, 75605 Karolinka

RČ/IČO: 700804/5847
715203/5847

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2019 11:03:22

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 1203

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Chudobová Monika, 5. května 1522, 75661 Rožnov pod Radhoštěm | 726017/5857 | 1/3 |
| Holá Hana, Pod hrází 20, 75605 Karolinka | 566203/1342 | 1/3 |
| Holá Iveta Ing., Pod hrází 20, 75605 Karolinka | 826225/5881 | 1/3 |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|---------------|----------------|--|
| 1710 | 3585 | lesní pozemek | | pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o vypořádání BSM V7 374/1995 ze dne 5.4.1995, právní účinky vkladu ke dni 24.4.1995.

POLVZ:198/1995

Z-2600198/1995-810

Pro: Holá Hana, Pod hrází 20, 75605 Karolinka

RČ/IČO: 566203/1342

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okr. soud ve Vsetíně 43 D-280/2008 -56 ze dne 28.01.2009. Právní moc ke dni 24.02.2009.

Z-2308/2009-810

Pro: Chudobová Monika, 5. května 1522, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

RČ/IČO: 726017/5857

- o Smlouva kupní ze dne 13.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2010.

V-2700/2010-810

Pro: Holá Iveta Ing., Pod hrází 20, 75605 Karolinka

RČ/IČO: 826225/5881

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2019 11:03:22

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 542911 Karolinka

Kat.území: 663778 Karolinka

List vlastnictví: 1682

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Černá Iva, U Nové školy 1213/77, Hrabůvka, 70030 Ostrava | 766017/3873 | |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|-------------------------|
| 1702/1 | 4434 | ostatní plocha | jiná plocha | rozsáhlé chráněné území |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky v celkové částce 56.973,- Kč včetně příslušenství
dlužník: Černá Iva, r.č. 766017/3873

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená
3158/34a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Parcela: 1702/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) 48008-220/8030/03.07.2018-03566/MU-1 ze dne
03.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.07.2018. Zápis proveden dne
31.07.2018.

Pořadí k 04.07.2018 16:23

V-3005/2018-810

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 05.01.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.02.2005.

Pro: Černá Iva, U Nové školy 1213/77, Hrabůvka, 70030 Ostrava

V-367/2005-810

RČ/IČO: 766017/3873

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2019 11:03:22

Obec: 542911 Karolinka

List vlastnictví: 2058

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

ČÁSTEČNÝ VÝPISB1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva směnná č. S 773/17 ze dne 19.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.09.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017; uloženo na prac. Vsetín

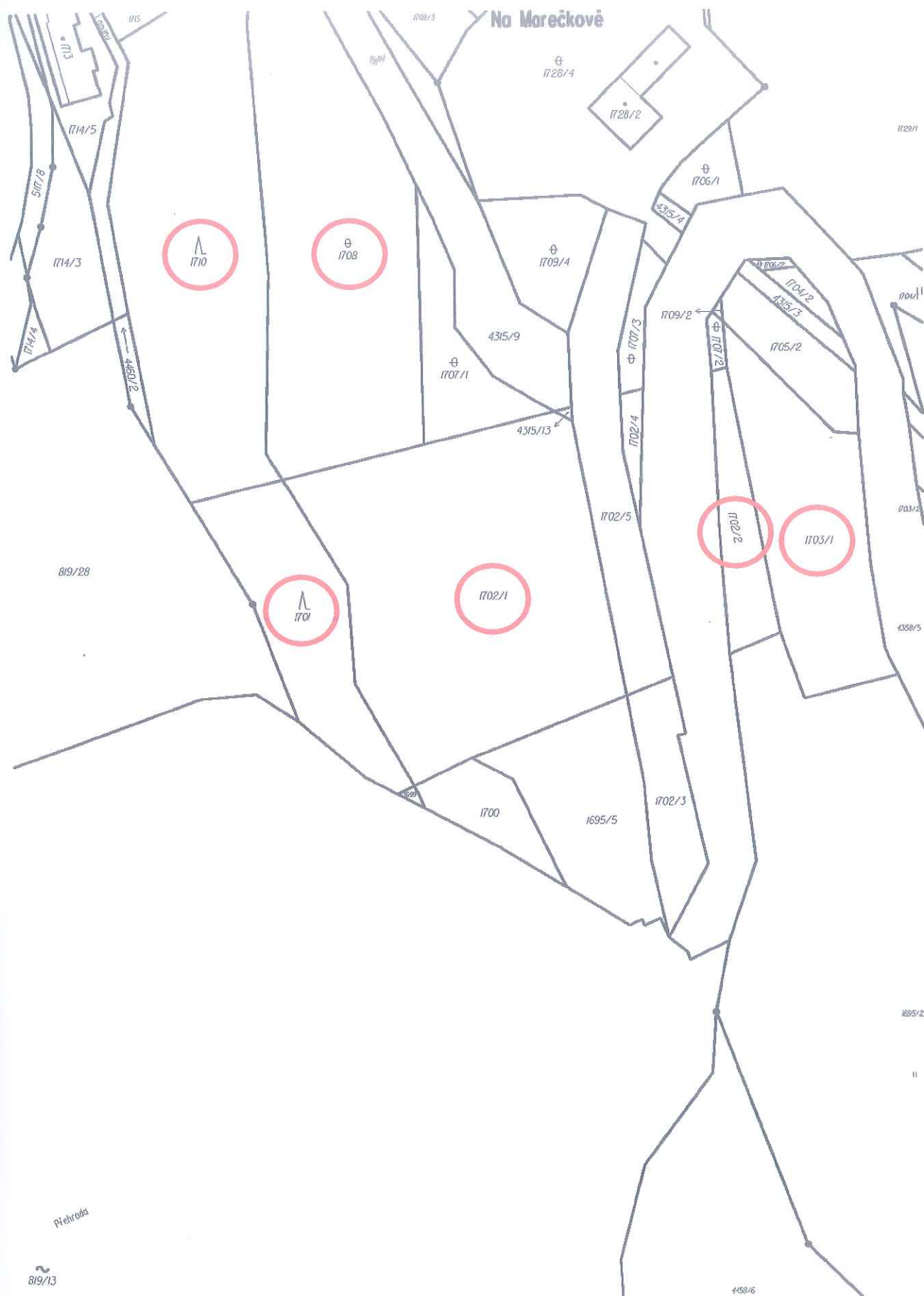
Pro: Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina, Mendlovo náměstí
157/1, Staré Brno, 60300 Brno

V-4399/2017-810

RČ/IČO: 00569089

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

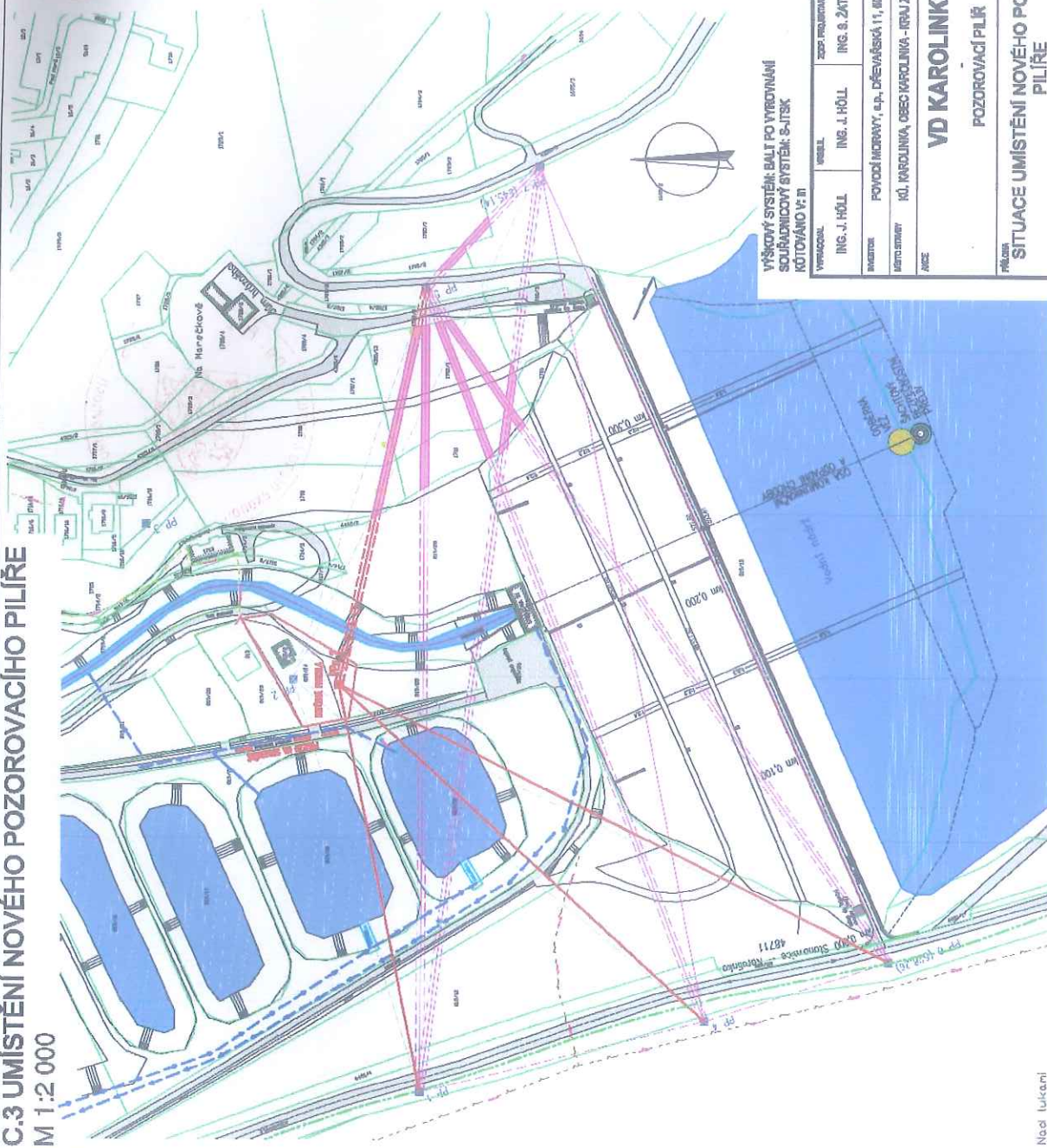
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.



C.3 UMÍSTĚNÍ NOVÉHO POZOROVACÍHO PILÍŘE

M 1:2 000

- LEGENDA:**
- PPn2 Nový pozorovací pilíř
 - Souřadnice bodu v S-JTSK
 - 478663,149
 - 1155297,893
 - Nové vzniklá vizura
 - Stávající vizura
 - Rušená vizura
 - EL vedení nadzemní
 - EL vedení podzemní
 - Vodovodní potrubí
 - Stromy určené k vyřazení



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALI PO VYROVNÁNÍ
SOUDRŽNÝ SYSTÉM: S-JTSK
KÓTOVÁNÍ V: n

| | | | | | | | | |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VÝKRES | ING. J. HÖLL | VESELÍ | ING. J. HÖLL | ZPŮSOB VYROVNÁNÍ | ING. S. ŽATECKÝ | VÝKRES DOKUMENT | ING. J. HODÁK, Ph.D. | VODNÍ DÍLA - TBD |
| | | | | | | | | |
| OBJEKT | POVOŘÍ MORAVY, s.p. DŘEVAŘSKÁ 11, 602 00 BRNO | KÚ, KAROLINKA, OBC KAROLINKA - KRAJ Zlínský | KÚ, KAROLINKA, OBC KAROLINKA - KRAJ Zlínský | KÚ, KAROLINKA, OBC KAROLINKA - KRAJ Zlínský | KÚ, KAROLINKA, OBC KAROLINKA - KRAJ Zlínský | KÚ, KAROLINKA, OBC KAROLINKA - KRAJ Zlínský | KÚ, KAROLINKA, OBC KAROLINKA - KRAJ Zlínský | KÚ, KAROLINKA, OBC KAROLINKA - KRAJ Zlínský |
| | | | | | | | | |
| PRŮJEM | VD KAROLINKA | POZOROVACÍ PILÍŘ | POZOROVACÍ PILÍŘ | POZOROVACÍ PILÍŘ | POZOROVACÍ PILÍŘ | POZOROVACÍ PILÍŘ | POZOROVACÍ PILÍŘ | POZOROVACÍ PILÍŘ |
| | | | | | | | | |
| SITUACE | UMÍSTĚNÍ NOVÉHO POZOROVACÍHO PILÍŘE | UMÍSTĚNÍ NOVÉHO POZOROVACÍHO PILÍŘE | UMÍSTĚNÍ NOVÉHO POZOROVACÍHO PILÍŘE | UMÍSTĚNÍ NOVÉHO POZOROVACÍHO PILÍŘE | UMÍSTĚNÍ NOVÉHO POZOROVACÍHO PILÍŘE | UMÍSTĚNÍ NOVÉHO POZOROVACÍHO PILÍŘE | UMÍSTĚNÍ NOVÉHO POZOROVACÍHO PILÍŘE | UMÍSTĚNÍ NOVÉHO POZOROVACÍHO PILÍŘE |
| | | | | | | | | |
| MĚŘITELNOST | 1:2 000 | 1:2 000 | 1:2 000 | 1:2 000 | 1:2 000 | 1:2 000 | 1:2 000 | 1:2 000 |
| | | | | | | | | |
| PRŮJEM | C.3 | C.3 | C.3 | C.3 | C.3 | C.3 | C.3 | C.3 |
| | | | | | | | | |

Nad Lukami